**Иркутская область**

**Тулунский район**

**ДУМА**

**ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«06» ноября 2015г. № 71**

**п. 4-е отделение Государственной селекционной станции**

***Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы».***

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 года; Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года; Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с дополнениями и изменениями); Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями);Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Уставом Писаревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы».(Приложение № 1)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Писаревский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Писаревского

сельского поселения В.И. Шевцов

Приложение № 1

к решению Думы

Писаревского МО

от 06.11.2015г. № 71

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период**

**с 2015 по 2032годы**

Администрация Писаревского муниципального образования

Тулунского района Иркутской области

**2015 г.**

**Структура муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования**

**на период с 2015 по 2032 годы»**

1. **Паспорт программы**
2. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПИСАРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
   1. Демографическое развитие Писаревского муниципального образования
   2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
   3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
   4. Анализ текущего состояния систем водоотведения
   5. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
   6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
3. **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПИСАРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** 
   1. Прогнозирование численности населения Писаревского муниципального образования
   2. Направления развития жилищного строительства на территории Писаревского муниципального образования
   3. Социальная инфраструктура Писаревского сельского поселения
   4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПИСАРЕВСКОГО МО**
5. **пЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**
   1. Система теплоснабжения
   2. Система водоснабжения
   3. Система водоотведения
   4. Система электроснабжения
   5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
6. **механизм реализации программы**
7. **Оценка эффективности реализации программы.**
8. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы: | Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы» |
| Основание для разработки программы | - Распоряжение администрации Писаревского сельского поселения от 20.08.2015г. № 48 «Об организации работы по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы»  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;  - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 года;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);  - приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  - Устав Писаревского муниципального образования  - Генеральный план, утвержден Решением Думы Писаревского сельского поселения от 21.12.2013г. № 21 |
| Куратор  программы: | - Администрация Писаревского муниципального образования |
| Разработчики  программы: | - Администрация Писаревского муниципального образования |
| Исполнители программных мероприятий | - Администрация Писаревского муниципального образования  -Предприятия и организации различных форм собственности, обеспечивающие подачу коммунальных ресурсов на территории Писаревского муниципального образования |
| Цели программы: | - Целью программы, является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей,  - Улучшение экологической ситуации на территории Писаревского сельского поселения  - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающее сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем  - Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО. |
| Задачи программы: | Основными задачами программы являются:  - Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования  - Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования;  - Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования;  - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования |
| Сроки и этапы  реализации  Программы: | Сроки реализации программы: 1-ый этап с 2015 по 2020 годы;  2-ой этап реализации программы с 2020 по 2032 годы. |
| Перечень подпрограмм | Нет подпрограмм |
| Объемы и источники финансирования | Средства бюджетов, средства ресурсоснабжающих организаций, функционирующих на территории Писаревского МО и привлечение других внебюджетных средств. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения програмно-целевым методом**

Одним из основополагающих условий развития Писаревского муниципального образования, является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Писаревского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие Писаревского сельского поселения
* анализ текущего состояния систем теплоснабжения
* анализ текущего состояния систем водоснабжения
* анализ текущего состояния систем водоотведения
* анализ текущего состояния систем электроснабжения
* анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». В основу работы по разработке Программы, легли анализ существующего положения территории поселения, учтены особенности её градостроительного развития. В Программе учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Писаревского муниципального образования:

- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года «утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. № 31/7-ЗС

- Областная социальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС

* 1. **Демографическое развитие**

**Писаревского муниципального образования**

***Общие сведения о Писаревском сельском поселении***

Граница муниципального образования Писаревского сельского поселения, начинается в точке пересечения восточной части границы г. Тулуна и правого берега р. Ия. От этой точки граница идет по кривой границе г. Тулуна и Тулунского района до автодороги к территории бывшего оздоровительного лагеря "Алый парус". Далее граница идет вдоль автодороги к территории бывшего оздоровительного лагеря в восточном направлении, пересекая р. Курзанка, поворачивает в северо-восточно-восточном направлении между лесом и пашней, пересекая ур. Булдыры, и по северной стороне ЗГЗ "Алимовский", затем по кривой береговой линии р. Ия идет вниз по течению, поворачивает на автодорогу к насосной станции д. Нюра, огибает ее с западной стороны и в северо-западно-западном направлении выходит на автодорогу к складам, далее до р. Ия и по ее береговой линии граница идет вниз по течению до исходной точки. От пересечения ж/д пути "Ст. Тулун - ст. Алгатуй" и западной границы г. Тулуна и Тулунского района граница идет в западном направлении вдоль ж/д пути "Ст. Тулун - ст. Алгатуй", и в 3000 м северо-западнее д. Булюшкина граница поворачивает в северо-западно-западном направлении по лесу и выходит к полосе отвода ВСЖД, затем в западном направлении по полосе отвода ВСЖД 1600 м и поворачивает на юг, пересекая автодорогу "Красноярск - Иркутск", граница идет по восточной стороне лесных кварталов 7 и 18 Будаговского лесничества Тулунского лесхоза, затем в юго-восточном направлении, пересекая ж/д путь "Ст. Тулун - ст. Алгатуй", граница выходит к лесному кварталу 4 Будаговского лесничества Тулунского лесхоза, огибает его с северо-запада, затем с северо-востока и с востока, идет по северной стороне лесного квартала 5 Будаговского лесничества Тулунского лесхоза и идет в том же направлении. В 1000 м севернее развилки автодороги "Тулун - Мугун - Александровка" граница идет по прямой в северном направлении, пересекая пашни, и в 600 м юго-западнее истока р. Булюшка поворачивает в восточном направлении, выходя к береговой линии р. Булюшка и идя по ней 2600 м, затем, пересекая пашню в восточном направлении и в 4000 м юго-восточнее д. Булюшкина, граница идет в северо-северо-восточном направлении до автодороги "Красноярск - Иркутск". Здесь граница проходит по полосе отвода автодороги "Красноярск - Иркутск" в восточном направлении, далее по западной границе г. Тулуна и Тулунского района идет по ломаной кривой в северном направлении до исходной точки.

В состав территории Писаревского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

1. деревня Булюшкина;
2. поселок Иннокентьевский;
3. поселок 1-е отделение Государственной селекционной станции;
4. поселок Центральные мастерские;
5. поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции.

Административный центр Писаревского сельского поселения – поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции.

Численность постоянного населения на 2015 год составляет 2652 человек, представлена в Таблице 1.

***Таблица 1***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта*** | ***Численность населения*** | | | | | |
| ***Постоянно всего*** | ***Дошкольного возраста***  ***(0-6 лет)*** | ***Школьного возраста***  ***(7-13 лет)*** | ***Школьного возраста***  ***(14-17 лет)*** | ***Трудоспособного возраста***  ***(от 18 лет)*** | ***Старше трудоспособного возраста*** |
| п. 4-е отд. ГСС | 1023 | 112 | 84 | 62 | 538 | 227 |
| п. Иннокентьевский | 123 | 13 | 8 | 3 | 54 | 45 |
| д. Булюшкина | 479 | 48 | 46 | 37 | 254 | 94 |
| п. 1-е отд. ГСС | 248 | 44 | 24 | 19 | 126 | 35 |
| п. Центральные мастерские | 779 | 91 | 72 | 33 | 454 | 129 |
| **итого** | 2652 | 303 | 230 | 151 | 1423 | 530 |

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития Писаревского сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Писаревского сельского поселения характеризуется показателями указанными в (таблице 2).

***Характеристика демографического потенциала***

***Писаревского муниципального образования (за 2010-2015г.г.)***

***Таблица 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Показатели*** | ***2010г.*** | ***2011г.*** | ***2012г.*** | ***2013г.*** | ***2014г.*** | ***2015г.*** |
| 1 | Численность постоянного населения, чел. | 2385 | 2379 | 2397 | 2656 | 2653 | 2652 |
| 2 | Рождаемость, чел. | 33 | 10 | 24 | 26 | 37 | 28 |
| 3 | Смертность, чел. | 30 | 6 | 12 | 9 | 13 | 15 |
| 4 | Миграционная убыль, чел. | + 3 | + 4 | +8 | +12 | +9 | +3 |

Демографическая ситуация в Писаревском сельском поселении характеризуется небольшим увеличением численности населения. Из таблицы видно, что увеличилась рождаемость детей отсюда как следствие увеличение многодетных семей где 3-е и более детей. Основным фактором сокращения является миграция населения. Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально-уязвимых слоев населения, поддерживание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции. Большой процент населения Писаревского муниципального образования составляют население трудоспособного возраста – 49%, пенсионеры – составляют 24%, 27% - младше трудоспособного населения. Численность занятых в экономике сокращается. Причиной этому служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. Основная часть занятого населения работает в государственных и муниципальных учреждениях. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографической проблемы.

***Гидрографические данные:***

Земли водного фонда Писаревского муниципального образования представлены 4 прудами и территориями, где протекают 3 реки. Характеристика водных объектов представлена в Таблице 3.

***Талица 3***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта*** | ***Протяженность объектов (км)*** | ***Площадь (кв.км.)*** |
| 1 | Река Ия | 30,88 |  |
| 2 | Река Курзанка | 19,54 |  |
| 3 | Ручей Каменный Ключ | 4,97 |  |
| 4 | Ручей Кандызык | 7,8 |  |
| 5 | Ручей Дубков | 6,21 |  |
| 6 | Река Булюшка | 13,35 |  |
| 7 | Ручей Хара-Булук | 4,22 |  |
|  | ВСЕГО | 86,97 | 0,20 |

***Климат***

Климат резко континентальный с продолжительной и холодной зимой. Значительное равноудаление от морей и океанов обусловило слабое влияние на его климат теплых воздушных масс, но предопределило сильное воздействие Азиатского антициклона. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до + 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле + 34 градуса, в январе -54. Причем, самые низкие значения июльских температур – в северной части района. Промерзание грунта проникает на глубину до 2,5 метров. Господствующие ветры: северо-западных и западных румбов. Годовое количество осадков изменяется в зависимости от высоты местности и составляет около 400мм в Тулунском районе.

Площадь муниципального образования Писаревское сельское поселение – 23879 га, что составляет 1,73% территории Тулунского района. Наибольшую площадь территории Писаревского муниципального образования занимают леса. Лесной фонд составляет – 14997,88 га.

***Коммунальное хозяйство***

В п.4-е отд. ГСС, коммунальное хозяйство представлено предприятием МУСХП «Центральное». Основная деятельность – ресурсное снабжение инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Вывоз ТБО спецмашиной от населения проживающего в частном секторе Писаревского сельского поселения.

***Сельскохозяйственное производство***

В структуре отраслей экономики Писаревского сельского поселения основную долю занимает сельское хозяйство. Сельское хозяйство представлено фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Основную роль занимает наука, где ведутся научно-исследовательские работы по выведению новых сортов зерновых, зерново-бобовых, картофеля и производство оригинальных семян этих культур. Данным видом деятельности занимается Тулунский отдел ГНУ ИНИИСХ.

Сельхозугодия и земельные участки находящиеся в собственности и во владении для ведения личного подсобного хозяйства указаны в Таблице 4

***Таблица 4***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Категория земель*** | ***Всего (га)*** | ***В пользовании*** | ***Не используемые*** |
| Пашня | 52,56 | 22,56 | 30,00 |
| Сенокосы | 240,1 | 150,30 | 89,8 |
| Пастбища |  |  |  |
| Приусадебные участки | 105,65 | 105,65 | - |
| Многолетние травы | 665 | 665 | - |

Имеется большое количество пахотных земель 12 тыс.га.

На территории поселения сезонную работу ведет сельскохозяйственное предприятие ООО «Урожай», которое выращивает сельскохозяйственную продукцию. Имеет в аренде 5 тыс. га. Объем годового производства зерна – 6500 т-н.

Сельское хозяйство, как сельхозпредприятия, так и личные подворья, для своего дальнейшего развития нуждаются в поддержке государства.

***Жилищный фонд***

В Писаревском сельском поселении жилой фонд представлен застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и 5 (пятью) многоквартирными жилыми домами, расположенными в п. 4-е отд. ГСС.

Генеральным планом предусмотрено планируемое использование территории:

1. В п. 4-е отд. Государственной селекционной станции по проекту жилая зона расширяется на 65,82% га. Общая площадь планируемой застройки составит к расчетному сроку 129,22 га. Под застройку в большей степени будут изъяты земли природных ландшафтов и лесного фонда. На территории муниципального образования предусмотрено формирование новых участков малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки, спортивная и промышленная зоны.

2. В п. Иннокентьевский проектируется расширение границ населенного пункта предусматривает расширение жилой зоны и зоны природного ландшафта за счет земель лесного фонда, планируемая площадь составит – 81,72 га.

3. В п. Центральные мастерские, согласно проекта генерального плана жилая зона увеличится на 0,5 га. Под застройку будут изъяты земли природного ландшафта.

4. На территории п. 1-е отд. Государственной станции расширение жилой зоны в ближайшее время не планируется. Жилая зона составляет – 13,48 га.

5. В д. Булюшкина по проекту генерального плана площадь населенного пункта увеличится на 7,03 га. Под планируемую зону будут изъяты земли с/х угодий (0,04га) и земли природных ландшафтов (2,68 га). Жила зона составит – 107,04 га.

Структура жилищного фонда Писаревского сельского поселения и численность проживающего в нем населения представлена в Таблице 5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Виды благоустройства жилого фонда** | **Содержание и ремонт жилья** | | **Централизованное отопление** | | | | **ГВС** | | **ХВС** | | | | **Водоотведение** | | | **Твердое топливо** | | | **Капитальный**  **ремонт** | |
| Кол-во проживающих | Площадь  S-м2. | Норматив  Гкал/кв.м. в мес. | Кол-во прожив. | Площадь  S-м2 | Норматив  Гкал/кв.м. в мес. | | Кол-во прожив. | | Норматив  Гкал/кв.м. в мес. | Кол-во прожив. | Норматив  Гкал/кв.м. в мес. | | Кол-во прожив. | Кол-во прожив. | | Площадь  S-м2 | Кол-во проживающих | | Площадь  S-м2. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | | 15 | 16 | | 17 |
| 1 | Полностью благоустро­енные жилые дома с со­держанием и ремонтом жилья | 18 | 308,2 | 0,028 | 18 | 308,2 | 3,79 | | 18 | | 5,52 | 18 | 9,31 | | 18 |  | |  | 18 | | 308,2 |
| 2 | Полностью благоустро­енные жилые дома |  |  | 0,028 | 4 | 91,6 | 3,79 | | 4 | | 5,52 | 4 | 9,31 | | 4 |  | |  | 4 | | 91,6 |
| 3 | Отопление, канализация и ХВС с со­держанием и ремонтом жилья | 37 | 908,6 | 0,028 | 37 | 908,6 |  | |  | | 5,52 | 37 | 9,31 | | 37 |  | |  | 37 | | 908,6 |
| 4 | Отопление, канализация и ХВС |  |  |  | 25 | 731,9 |  | |  | | 5,52 | 25 | 9,31 | | 25 |  | |  | 25 | | 731,9 |
| 5 | ХВС и кана­лизация |  |  |  |  |  |  | |  | | 9,31 | 65 | 9,31 | | 65 | 65 | | 1233,2 | 65 | | 1233,2 |
| 6 | ХВС и кана­лизация с содержанием и ремонтом жилья | 9 | 208,3 |  |  |  |  | |  | | 9,31 | 9 | 9,31 | | 9 | 9 | | 208,3 | 9 | | 208,3 |
| 7 | Жилой фонд с ХВС и канализацию |  |  |  |  |  |  | |  | | 9,31 | 65 | 9,31 | | 65 | 65 | | 3159,7 |  | |  |
| 8 | Жилой фонд с ХВС |  |  |  |  |  |  | |  | | 9,31 | 154 |  | |  | 154 | | 4655,4 |  | |  |
| 9 | Неблагоустроенный жилой фонд |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  | 2275 | | 36934,9 |  | |  |
|  | ИТОГО | 64 | 1425,21 |  | 84 | 2040,41 |  | | 22 | |  | 377 |  | | 223 | 2568 | | 46191,5 | 158 | | 3481,9 |

* 1. **Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

**Писаревского муниципального образования**

Площадь строительных фондов, подключенных к центральной системе теплоснабжения снабжения пос. 4 отд. ГСС по данным на 2015 год составляет- 4937м2. В состав жилого фонда подключенного к центральному отоплению в п. 4 отд. ГСС входят: один 3-х этажный кирпичный благоустроенный жилой дом; два 2-х этажных благоустроенных дома; МОУ «Писаревская СОШ», МДОУ «Колосок», пекарня ИП Сарксян С.М.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) по данным на 2015 год (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -40°С) составляет 0,5МВт(0,426Гкал/час). Прирост потребления тепловой энергии (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -40°С) по данным на 2014г. составляет (0,106Гкал/ч), на 2015г. - (0,111Гкал/ч).

В соответствии с Генеральным планом Писаревского сельского поселения, не предусмотрено потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Общая установленная мощность основного оборудования: 2 котла по 0,6Гкал/ч каждый = 1,2 Гкал/ч;

Общая располагаемая мощность (снижается из-за использования угля с меньшей рабочей теплотой сгорания, чем у проектного топлива КПД):1,04 Гкал/ч;

Общая располагаемая мощность без учета технического резерва (общая располагаемая мощность за вычетом располагаемой мощности технического резерва): 0,48Гкал/ч; Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей (расчет температуре наружного воздуха -40°С): 0,426 Гкал/ч; Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя: не более 0,039 Гкал/ч; Резерв тепловой мощности (общая располагаемая мощность без учета технического резерва за вычетом потребности в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей и за вычетом потребности в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя):0,48Гкал/ч.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

***Таблица 6***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 0,426 | 0,437 | 0,437 | 0,437 | 0,437 | 0,437 |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 0,774 | 0,763 | 0,763 | 0,763 | 0,763 | 0,763 |
| Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Водоподготовительных установок на центральной котельной п. 4-е отделение Государственной селекционной станции не предусмотрено.

Тепловые сети подпитываются из водонапорной башни расположенной на расстоянии 300 метров от котельной. Потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть. Тепловые сети введены в эксплуатацию в1968-1969 гг. Способ прокладки тепловых сетей подземный , битумно-полимерная обмазка, изоляция трубопровода – минераловатными плитами. Тепловые колодцы выполнены из сборного железобетона. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы. Потери тепловой энергии в сетях не превышают 19% от нагрузки потребителей. Коммерческий учет тепловой энергии, принятой потребителями отсутствует. Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано. Для защиты тепловых сетей от превышения давления на котловом оборудовании установлены сбросные клапана.

Котельная, работающая на угле, характеризуются неполным сгоранием топлива, потери составляют до 30 % из-за использования котлов с колосниковой решеткой. КПД угольных котельных не превышает 85 %. Кроме того, трудозатраты на эксплуатацию котельных (ручная подача топлива, отсутствие автоматики на маломощных котельных), стоимость угля ведут к повышению тарифов на тепловую энергию. Поэтому, целесообразна модернизация угольных котельных с автоматической подачей угля.

Котельная в п. 4-е отд. ГСС Писаревского сельского поселения имеет резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Тарифы на тепловую энергию на 2015г для организаций составляют 2618,39 р за 1Гкал без учета НДС, для населения 1397,72 НДС не облагается. Приказ службы по тарифам Иркутской области от 27.08.2012 года № 103-спр.

* 1. **Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

**Писаревского муниципального образования**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Писаревского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Писаревского сельского поселения являются артезианские воды.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети – это в п. 4-е отделение ГСС

- децентрализованных источников – одиночных скважин, водоразборных колонок, шахтных колодцев – это в п. 4-е отд. ГСС, в п. 1-е отд. ГСС, п. Иннокентьевский, п. Центральные мастерские, в д. Булюшкина.

На артскважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности. В п. 4-е отд. Государственной селекционной станции, имеется централизованная система водоснабжения от артезианской скважины с водонапорной башней по типу «Рожновского». Схема водоснабжение: скважина - водонапорная башня - потребитель.

Источником водоснабжения являются девять водозаборов из артезианских скважин подающих воду в сеть с водонапорными башнями, указанными в Таблице 7

***Характеристика подземных водозаборов***

***Таблица 7***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Населённый пункт*** | ***Адрес местонахождения*** | ***Год ввода в эксплуатацию*** | ***Площадь зем. уч-ка (м2)*** | ***Павильон башни*** | ***Количество (шт.)***  ***Объем (м3)*** | ***Обслуживает***  ***(ИП, ООО, предприятие)*** |
| 1 | посёлок Иннокентьевский | ул. Целинная, 14 | 1965 год | 48,0 | Дерево | 1шт.  объем-15м3 | Индивидуальн. предпринимат.  Хмелюк А.Н. |
| 2 | посёлок 4-е отд. Государственной селекционной станции | ул. Садовая, 13а | 1995 год | 48,0 | Гипсоблоки | 1шт.  объем-25м3 |
| ул. Мичурина, 25а | 1966 год | 48,0 | Кирпич | 1шт.  объем-25м3 | МУСХП «Центральное» |
| 3 | посёлок Центральные мастерские | ул. Спортивная,10а | 1995 год | 48,0 | Дерево | 1шт.  объем-25м3 |  |
| ул. Кирова, 9 | 1970 год | 48,0 | Дерево | 1шт.  объем-25м3 |  |
| 4 | поселок 1-е отд. Государственной селекционной станции | ул. Зерновая, 28 | 1993 год | 48,0 | Нет | 1шт.  объем-15м3 | Индивидуальный предприниматель  Ермакова Т.П. |
| 5 | деревня Булюшкина | ул. Полевая, 7а | 1960 год | 48,0 | Дерево | 1шт.  объем-9м3 |
| ул. Лесная, 2б | 1961 год | 48,0 | Нет | 1шт.  объем-9м3 |
| ул. Молодёжная, 9а | 1990 год | 48,0 | Кирпич | 1шт.  объем-25м3 |

Состояние водных объектов Писаревского сельского поселения, являющихся источниками питьевого водоснабжения, и водохозяйственного комплекса в целом имеет важнейшее значение для социально-экономического развития поселения. Проблемы обеспечения населения питьевой водой надлежащего качества в достаточном количестве и экологической безопасности водопользования являются актуальными для Писаревского сельского поселения. Актуальность проблем обусловлена техническими проблемами устаревшего оборудования, организационными и экономическими проблемами. Несмотря на достигнутые положительные результаты, некоторые проблемы развития системы водоснабжения в Писаревском сельском поселении остаются нерешенными. К ним, в частности, относятся:

- замена уличных распределительных водопроводных сетей летнего водопровода;- неэффективное использование водных ресурсов, потеря воды в процессе производства и транспортировки до потребителей;

- отсутствие значительных частных инвестиций в процесс модернизации и развития отрасли водоснабжения.

В пос. 4-е отд. Государственной селекционной станции, имеется централизованная система водоснабжения от артезианских скважин с водонапорными башнями по типу «Рожновского».

В остальных населённых пунктах в зимний период осуществляется подвоз воды населению; в летний период вода поступает по уличным водопроводным сетям.

На сегодняшний день, задача по обеспечению потребностей населения в питьевой воде является многогранной и сложной, поэтому требует комплексного поэтапного решения с помощью программно-целевого метода.

Поэтому реализация данной Программы дает возможность своевременно решать первоочередные задачи по удовлетворению потребностей населения в питьевой воде и принимать соответствующие меры, направленные, прежде всего, на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей на территории Писаревского сельского поселения.

Для решения этого круга вопросов данная Программа в своей основе предусматривает выполнение мероприятий по ликвидации и замене изношенных, ветхих сетей летнего водопровода, а также приобретению насосов для водонапорных башен, в перспективе ремонт водонапорных башен в п. Центральные мастерские и в п. 4-е отд. ГСС, в результате чего повысятся качество предоставляемых услуг населению, эффективность и надежность работы систем водоснабжения.

**2.4 Анализ текущего состояния систем водоотведения**

**Писаревского муниципального образования**

В Писаревском сельском поселении имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения только в пос. 4-е отделение Государственной селекционной станции.

Сточные воды от населения посёлка, МОУ СОШ «Писаревская», МДОУ «Колосок» и прочих потребителей по самотечному коллектору поступают на очистные сооружения, расположенные вне границ населенного пункта.

Другие населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

МУСХП «Центральное» - организация, которая осуществляет водоотведение от жилых домов, а также в полном объеме от объектов социального назначения в Писаревском сельском поселении.

Приемником сточных вод является р. Ия, которая относится ко второй рыбохозяйственной категории.

Отбор проб воды производится в период с мая по октябрь в двух точках: Фоновый створ (500 м выше сброса сточных вод), контрольный створ (500 м ниже сброса сточных вод), согласно графика проведения наблюдений за качеством сточной воды на выпуске и гидрохимическим составом поверхностной воды в фоновом и контрольном створах. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Ия через береговой незатопленный сосредоточенный выпуск. Очистные сооружения находятся в водоохраной зоне р. Ия. Выпуск сточных вод расположен вне населенного пункта.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Ия через береговой незатопленный сосредоточенный выпуск. Очистные сооружения находятся в водоохраной зоне р. Ия. Выпуск сточных вод расположен вне населенного пункта.

В централизованной системе водоотведения Писаревского сельского поселения можно выделить одну технологическую зону: - канализационный коллектор и очистные сооружения в поселке 4-е отделение Государственной селекционной станции.

Стоки от потребителей, расположенных на территории населенного пункта поступают по самотечному коллектору на очистные сооружения. Очистка сточных вод осуществляется на установке биологической очистки сточных вод «Техносфера БИО-100У» (в дальнейшем «Установка»), которая предназначена для усреднения, полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близким им по составу производственных сточных вод, и обеззараживания очищенной воды. Установка работает по принципу полного окисления органических загрязнений, как жидкой, так и твердой фаз.

Канализационные сети Писаревского сельского поселения выполнены из различных материалов, таких как чугун, железобетон. Год ввода в эксплуатацию канализационных сетей – 1968-1969г.г.

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия сельского поселения. По канализационному коллектору, состоящего из трубопроводов, общей протяженностью 3776 метров, отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории п. 4-е отд. ГСС Писаревского сельского поселения.

Износ канализационных сетей и колодцев составляет 85 %. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации.

**2.5 Анализ текущего состояния систем электроснабжения**

**Писаревского муниципального образования**

Электроснабжение потребителей Писаревского сельского поселения осуществляется от электроподстанций, обслуживаемых западными электрическими сетями, филиал Иркутскэнерго, они занимаются преобразованием, распределением и передачей электрической энергии. На территории поселения проходят воздушные линии 0,4кВ. ВЛ – 10 кВ, ВЛ – 110 кВ, ВЛ – 220 кВ, ВЛ – 500 кВ. Общей протяженностью – 90,42 км.

Источники электроснабжения на территории Писаревского муниципального образования:

- п. 4-е отделение Государственной селекционной станции – 4 трансформаторных подстанции, с 30% износом

- п. 1-е отделение Государственной селекционной станции – 3 трансформаторных подстанции, с 30% износом

- д. Булюшкина – 5 трансформаторных подстанций, с 30% износом

- п. Центральные мастерские – 6 трансформаторных подстанций, с 30 % износом

- п. Иннокентьевский – 3 трансформаторных подстанции, с 30 % износом.

Воздушные линии п. 4-е отделение Государственной селекционной станции имеют напряжение 0,4 кВ и 10 кВ. Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93

Согласно СНиП укрепленные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. В год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрепленный показатель удельной расчетной нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 110кВт/чел. В год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрепленный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека

***Сети уличного освещения Писаревского муниципального образования***

***Таблица 8***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| **1** | Сети уличного освещения, протяжен. –2,95 км. | п. Иннокентьевский |
| **2** | Сети уличного освещения, протяжен. – 7,31км. | п.4-е отделение ГСС |
| **3** | Сети уличного освещения, протяжен. – 9,49 км. | п. Центральные мастерские |
| **4** | Сети уличного освещения, протяжен. – 1,35 км. | п. 1-е отделение ГСС |
| **5** | Сети уличного освещения, протяжен. – 3,68 км. | д. Булюшкина |

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В связи с концепцией развития жилищного-коммунального хозяйства и обеспечения комфортных условий проживания для населения Писаревского муниципального образования необходимо обеспечение устойчивого функционирования сети уличного освещения в населённых пунктах муниципального образования.

Уличное освещение не только создаёт условия комфортного и благоприятного проживания для населения, но и обеспечивает снижение уровня преступности в Писаревском муниципальном образовании, повышает активность населения в соблюдении и обеспечении порядка на территории поселения, повышает веру населения в органы местного самоуправления.

Уличные сети освещения населенных пунктов в настоящее время практически везде находятся в неудовлетворительном состоянии или вообще отсутствуют, что не соответствует социальным и экономическим потребностям сельского населения. На 2016год администрацией запланировано частичное оборудование уличными фонарями ул. Мичурина.

**2.6 Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов в Писаревском муниципальном образовании**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет является уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Писаревского муниципального образования не имеется. Объем ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, негабаритные отходы.

На территории Писаревского сельского поселения ТБО складируются на 5 полигонах: в 1 км. северо-западнее д. Булюшкина, на западной окраине п. 1-е отделение Государственной селекционной станции, в 900 м юго-западнее п Центральные мастерские, в 200 м северо-западнее п Иннокентьевский, на восточной окраине п 4-е отделение Государственной селекционной станции. Общая площадь всех полигонов – 2,5 га.

На территории Писаревского сельского поселения расположено три кладбища:

- 10км. западнее д. Булюшкина, площадь – 3,00 га;

- северо-восточная окраина п. Иннокентьевский, площадь – 1,50 га;

- северо-западная окраина п. Иннокентьевский, площадь – 5,00 га.

Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,44 куб.м. в год на человека. Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется муниципальным сельско-хозяйственным предприятием МУСХП «Центральное». Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Писаревского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Данная Программа направлена на повышение уровня комплексного благоустройства территорий населенных пунктов сельского поселения:

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения;

- развитие и поддержку инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий;

- оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях, ликвидация свалок бытового мусора;

- оздоровление санитарной экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО, выполнение зачистки, обваловки, ограждения, обустройства подъездных путей;

- вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования.

1. **Перспективы развития Писаревского муниципального образования**

Развитие Писаревского поселения было связано с конца XIX века с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Тулунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль индустриально-аграрного поселениярайона, основные отрасли которого стали угледобывающая промышленность и сельское хозяйство. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Писаревского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2032 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Согласно Генерального плана Писаревского сельского поселения в таблице приведены запланированы для размещения следующие объекты местного значения.

***Таблица 9***

| МЕРОПРИЯТИЯ | ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ | | РАСЧЕТНЫЙ СРОК |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | | 2 |
| Жилищное строительство |  | |  |
| Застройка жилыми домами | Размещение жилищного фонда на I очередь – 297,29 га общей площади, в т.ч проектируемый жилищный фонд – 77,90 га, сохраняемый существующий - 219,39 га. | | Размещение жилищного фонда на I очередь – 297,29 га общей площади, в т.ч проектируемый жилищный фонд – 77,90 га, сохраняемый существующий - 219,39 га. |
| Объекты социальной  инфраструктуры: |  | |  |
| Дошкольные образовательные учреждения | *п. 1-ое отд. ГСС* – 1х20 | | *п. 1-ое отд. ГСС* – 1х20 |
| Поликлиники, амбулатории | *п. Ц. Мастерские* – 1х15 посещений в смену | | *п. Ц. Мастерские* – 1х15 посещений в смену |
| Аптеки | *п.4-ое отд. ГСС* – 1 на 5 пос. | | *п.4-ое отд. ГСС* – 1 на 5 пос. |
| Клубы | *п. 4-ое отд. ГСС* – 1х159 мест  *п. 1-ое отд. ГСС* – 1х40 мест | | *п. 4-ое отд. ГСС* – 1х159 мест  *п. 1-ое отд. ГСС* – 1х40 мест |
| Библиотеки | *п. Ц. Мастерские* – 1х6,2 тыс. ед. хранения (в составе клуба) | | *п. Ц. Мастерские* – 1х6,2 тыс. ед. хранения (в составе клуба) |
| Спортивные залы | *п. Ц. Мастерские* – 1х53 м2 площади пола | | *п. Ц. Мастерские* – 1х53 м2 площади пола |
| Спортивные сооружения | *д. Булюшкина* – 1х0,4 га | | *д. Булюшкина* – 1х0,4 га |
| Предприятия общественного питания | *п. 4-ое отд. ГСС* – 1х42 посадочных мест | | *п. 4-ое отд. ГСС* – 1х42 посадочных мест |
| Предприятия  непосредственного  бытового обслуживания | *р.п. Тайтурка* – 1х25 рабочее место  *д. Буреть* – 1х3 рабочее место | | *р.п. Тайтурка* – 1х25 рабочее место  *д. Буреть* – 1х3 рабочее место |
| Объекты транспортной инфраструктуры: |  | |  |
| Дорога местного значения  Областная дорога регионального значения | *Подъезд к п. 1-ое отд. ГСС от М-53 «Байкал»:*   * ремонт дороги, протяженностью 1,28 км;   *Подъезд к п. Иннокентьевский :*   * ремонт дороги, протяженностью 2,22 км; | | *Подъезд к п. 1-ое отд. ГСС от М-53 «Байкал»:*   * ремонт дороги, протяженностью 1,28 км;   *Подъезд к п. Иннокентьевский :*   * ремонт дороги, протяженностью 2,22 км; |
| Охрана окружающей среды | | | |
| Атмосферный воздух | |  | - Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.);  - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу. | |
| Подземные и поверхностные воды | |  | - устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности в населенных пунктах Писаревского муниципального образования. | |
| Почвы | |  | - ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;  - ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения. | |
| Физическое загрязнение | | - | - | |

**3.1 Прогнозирование численности населения Писаревского муниципального образования**

Согласно генерального плана Писаревского МО прогнозирование производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе.

***Прогноз динамики численности населения***

Предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения Писаревского муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

Н = N\* (1 + n / 100)Т , где

Н – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

Т – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. 4-е отделение Государственной селекционной станции

Н = 870 (1 + 1 / 100)20 = 1062 человек;

п. 1-е отделение Государственной селекционной станции

Н = 219 (1 + 1 / 100)20 = 267 человек;

д. Булюшкина

Н = 428 (1 + 1 / 100)20 = 522 человек;

п. Иннокентьевский

Н = 140 (1 + 1 / 100)20 = 171 человек;

п. Центральные мастерские

Н = 722 (1 + 1 / 100)20 = 881 человек;

Всего по Писаревскому муниципальному образованию:

Н = 2379 (1 + 1 / 100)20 = 2903 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока Генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

**3.2 Направления развития жилищного строительства на территории Писаревского муниципального образования**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Писаревского муниципального образования составляет 47,65 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 20,0 м2 общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м2/чел.).

Жилищный фонд имеет большой износ и ежегодно уменьшается, за счет выбытия домов по ветхости и в результате пожаров. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Так в поселке 4-е отделение Государственной селекционной станции выделяются новые участки под строительство жилых индивидуальных домов: по улицам Маркина, Тепличная, Садовая, Полякова и др. улиц. Также в разных частях п. 4-е отделение Государственной селекционной станции ведется строительство новых жилых домов на месте старых.

***Жилищное строительство на расчётный срок***

В настоящем разделе, согласно Генерального плана, ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Писаревского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны, с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 23 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,0 тыс. м2, в том числе на первую очередь 4,0 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 29,0 тыс. м2, на первую очередь – 14,8 тыс. м2.

***Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования***

***Таблица 10***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчётный срок** | **В т. ч. I-я очередь** |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. | Проектная численность населения, всего | чел. | 2903 | 2628 |
| 3. | Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего | м2/чел | 25 | 23 |
| 4. | Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 72,6 | 60,4 |
| 5. | Существующий жилищный фонд, всего общ. пл. | тыс. м2 | 47,6 | 47,6 |
| 6. | Убыль жилищного фонда, всего общ. пл. | тыс. м2 | 4,0 | 2,0 |
| 7. | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл. | тыс. м2 | 43,6 | 45,6 |
| 8. | Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл. | тыс. м2 | 29,0 | 14,8 |
| 9. | Всего жилищный фонд на конец периода общей пл. | тыс. м2 | 72,6 | 60,4 |

Ввода и сноса многоквартирных домов на территории Писаревского МО в п. 4-е отд. ГСС не запланировано, 5 (пять) МКД вошли в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом. Подключение индивидуальных жилых домов в п. 4-е отд. ГСС к услугам отопления, водоснабжения и водоотведения можно на условиях договора с ресерсоснабжающей организацией за собственные средства абонентов.

**3.3 Социальная инфраструктура Писаревского сельского поселения**

В Писаревском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерские пункты, отделение почтовой связи. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами, клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного (2 кафе) и физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы). В поселении отсутствуют предприятия непосредственного бытового обслуживания.

*Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Писаревского муниципального образования функционируют два дошкольных образовательных учреждения МДОУ детский сад «Буратино» в д. Булюшкина, расчётной емкостью - 15 мест, фактически число детей – 15, площадь здания – 497,9 кв. м и МДОУ детский сад «Сказка» в п. Центральные Мастерские, расчётной емкостью - 35 мест, фактически число детей – 37, площадь здания – 299,3 кв. м. Состояние зданий удовлетворительное, требуется ремонт.

Расчётный норматив потребности в дошкольных образовательных учреждениях - 45 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в дошкольных образовательных учреждениях Писаревского муниципального образования, составит:

- на первую очередь - 118 мест;

- на расчётный срок - 131 место.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, потребность в этих учреждениях возрастёт.

*Схемой территориального планирования Тулунского района Иркутской области* планируется строительство детского сада в п. Центральные Мастерские на 55 мест.

*Общеобразовательные и внешкольные учреждения*

На территории Писаревского муниципального образования действуют три школы - Муниципальное общеобразовательное учреждение «Писаревская СОШ» в п. 4-е отделение ГСС мощностью 300 человек, количество воспитанников - 229, площадью – 1768,6 кв.м, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Булюшкинская СОШ» в д. Булюшкина мощностью 170 человек, количество воспитанников - 68, площадью – 719 кв. м и Муниципальное общеобразовательное учреждение «НОШ № 10» в п. Центральные мастерские мощностью 100 человек, количество воспитанников - 59. Техническое состояние школ удовлетворительное, требуется ремонт.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных учреждениях, составляет – 85 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных учреждениях Писаревского муниципального образования составит:

- на первую очередь – 223 места;

- на расчётный срок – 247 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующего учреждения будет обеспечивать население в общеобразовательных учреждениях, в течение всего проектного периода.

*Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Здравоохранениена территории представлено фельдшерско-акушерскими пунктами:

- в п. 4-е Отделение ГСС, площадью 58,5 кв. м. Кирпичное одноэтажное здание; электроснабжение - централизованное; отопление - электрическое (бойлер); канализации нет, вода привозная. Степень износа здания – 50 %.

- в п. 1-е Отделение ГСС, площадью 68,2 кв. м. Деревянное одноэтажное здание; электроснабжение – централизованное; отопление - печное, электрическое (ЭНИП); канализации нет, вода привозная. Степень износа здания – 55 %.

- в д. Булюшкина, площадью 63,2 кв. м. Деревянное одноэтажное здание; электроснабжение - централизованное; отопление - печное, электрическое (бойлер); канализации нет, вода привозная. Степень износа здания – 35 %.

- в здании библиотеки п. Центральные Мастерские, площадью 62 кв. м. Кирпичное одноэтажное здание; электроснабжение – централизованное; отопление - электрическое (ЭНИП); канализации нет, вода привозная. Степень износа здания – 10 %.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство…»). На 2016-2018г.г. запланировано строительство ФАПа в п. 4-е отд. ГСС.

Таблица 11

Социально-культурное обслуживание

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм | Нормативное значение по областным нормативам | Существующее количество | Проектное решение | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дошкольные образовательные учреждения | Мест / 1000 чел. | 30 / 1000 | 3 | 31 | 40 |
| Общеобразовательные школы | Мест / 1000 чел. | 110 / 1000 | 2 | 108 | 196 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | шт | По заданию | 4 | 14 | 14 |

*Учреждения культуры и искусства*

На территории Писаревского муниципального образования действует два МКУК в п. Центральные мастерские, вместимостью 270 человек, общей площадью 585,2 кв. м и в д. Булюшкина вместимостью 100 человек, общей площадью 280,9 кв. м. Учреждения в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

**3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Наряду с прогнозами территориального развития города важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

***Электроснабжение***

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2020 года и на перспективу до 2032 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

***Теплоснабжение***

Установленная мощность котельного оборудования на котельной в п. 4-е отд. ГСС, достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующей котельной и тепловых сетей. Увеличение нагрузки на существующие котельные не предполагается.

Резерв тепловой мощности (общая располагаемая мощность без учета технического резерва за вычетом потребности в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей и за вычетом потребности в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя):0,48Гкал/ч.

*Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.*

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г. |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 0,426 | 0,437 | 0,437 | 0,437 | 0,437 | 0,437 |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | 0,774 | 0,763 | 0,763 | 0,763 | 0,763 | 0,763 |
| Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Холодное водоснабжение и водоотведение***

На территории Писаревского муниципального образования имеется 9 (девять) скважин. Существующая система водоснабжения поселения не обеспечивает его потребности в воде, особенно в летний период. Потребуется увеличение мощностей по реконструкции существующих и строительству новых водопроводных сетей. ёВ связи с развитием муниципального образования на первую очередь водопотребление составит 1319,11 м3/сут., на расчетный срок - 2082,13 м3/сут.

***Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов***

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо наладить централизованный сбор ТБО во всех населенных пунктах поселения.

1. **Основные цели и задачи программы**

Программа разработана по результатам обследования проблем коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования с учетом предложений организаций и предприятий различных форм собственности, обслуживающих население, учреждений культуры и образования и прочих предприятий расположенных на территории поселения.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Писаревского муниципального образования.

- Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы» направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

- В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

- Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

- Разработка единого комплекса мероприятий, направлена на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования

- Повышение уровня надежности, качества и эффективности работы предприятий коммунального комплекса

- Снижение себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий.

**Основные задачи Программы:**

Основными задачами Программы являются:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;

- модернизация системы теплохозяйства;

-повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Писаревского МО

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры для вложения инвестиций различных организаций и предприятий.

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении.

Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи:

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

- разработка внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации Программы: **2015-2032** годы

1. **Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Писаревского муниципального образования**

Мероприятия программы разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Иркутской области, бюджета Писаревского сельского поселения, бюджета муниципального образования «Тулунский район», а также собственные средства предприятия и внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

Перечень мероприятий, объем финансирования с разбивкой по годам и источникам финансирования, планируемых к выполнению в рамках программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования приведен в таблице 13

***Таблица 13***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | | | Источник финансирования | Исполнитель программных мероприятий |
| всего | В том числе по годам: | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | Приобретение глубинных насосов для водонапорных башен с доставкой в пос. 4-е отделение Государственной селекционной станции | Январь-декабрь | 157,8 |  |  |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 2 | Приобретение и доставка труб для летнего водопровода в п. Центральные мастерские ул. Крылова, пер. Урожайный, д. Булюшкина, ул. Лесная | Январь-декабрь | 99,359 | 99,359 | 180,0 | 99,9 | 99,9 | 157,8 |  |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт водонапорных башен в п. 4-е отд. ГСС и п. Центральные мастерские | Январь-декабрь | 27,0 |  | 27,0 |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 4 | Приобретение сруба для водонапорной башни в п. 1-е отд. ГСС | Январь-декабрь | 25,0 |  | 25,0 |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 5 | Оснащенность жилищного фонда общедомовыми приборами учета на домовых вводах | Январь-декабрь |  |  |  |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 6 | Испытание и измерение электрооборудования в здании администрации Писаревского сельского поселения. | Январь-декабрь | 18,5 | 18,5 |  |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 7 | Уличное освещение в п. 4- отд. ГСС по ул. Механизаторской | Январь-декабрь | 70,0 |  | 70,0 |  |  |  |  | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 8 | Приобретение контейнеров для ТБО | Январь-декабрь | 75,0 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 9 | Уборка свалок временного хранения ТБО | Январь-декабрь | 599,4 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,9 | Местный бюджет | Администрация Писаревского сельского поселения |
| 10 | Разработка мероприятий и планов ликвидаций аварий, порядок действий при возникновении аварийных ситуаций | Январь-декабрь |  |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | МУСХП «Центральное» |
| 11 | Разработка и согласование проекта организации зон санитарной охраны водонапорной башни в соответствии с требованиями СанПиНа | Январь-декабрь | 200,0-250,0 |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 12 | Получение лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод | Январь-декабрь | 350,0-300,0 |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 13 | Разработка программы производственного контроля за соблюдением СанПиН 2.1.4.1074-01 | Январь-декабрь |  |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | МУСХП «Центральное» |
| 14 | Отсыпка территории водонапорной башни и выполнение планировки для отвода поверхностного стока за ее пределы | Январь-декабрь | 12,0 -15,0 |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 15 | Установка водоизмерительной аппаратуры для учета подаваемой воды | Январь-декабрь | 70,0-150,0 |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 16 | Замена электрооборудования и прибора учета на водонапорной башне | Январь-декабрь | 25,0-35,0 |  |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 17 | Организация санитарно-защитной зоны водонапорной башни | Январь-декабрь | 50,0-100,0 | 50,0-100,0 |  |  |  |  |  | Средства предприятия | На конкурсной основе |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Механизм реализации программы**

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – Администрация Писаревского сельского поселения.

Муниципальный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Муниципальным заказчиком Программы выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;

- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;

- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы.

- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации.

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком Программы и исполнителями Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Писаревского сельского поселения.

Исполнитель программы Администрация Писаревского сельского поселения.

Организации, выполняющие работы по муниципальным контрактам, привлекаются к участию реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля за № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям программы, и в том числе, по источникам финансирования.

Осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе ее реализации.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

1. **Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

***Таблица 14***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Ед.**  **измерения** | **Значение целевого показателя** | | | | | | |
| **в результате реализации программы** | **в том числе по годам:** | | | | | |
| **2015**  **год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| 1 | Увеличение нормы оснащения глубинными насосами водонапорные башни Писаревского сельского поселения | % | 2% | 2% |  |  |  |  |  |
| 2 | Снижение доли уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене | % | 7% | 7% |  |  |  |  |  |
| 3 | Снижение доли водонапорных башен нуждающихся в ремонте на территории Писаревского сельского поселения | % | 22,2% | 22,2% |  |  |  |  |  |
| 4 | Снижение доли водонапорных башен нуждающихся в срубе (павильоне) на территории Писаревского сельского поселения | % | 11,1% | 11,1% |  |  |  |  |  |
| 5 | Увеличение нормы оснащения приборами учета воды в МКД в п. 4-е отд. ГСС Писаревского сельского поселения | % | 1,6% | 1,6% |  |  |  |  |  |
| 6 | Увеличение количества объектов прошедших испытание и измерение электрооборудования на территории Писаревского сельского поселения. | % | 0,1% | 0,1% |  |  |  |  |  |
| 7 | Увеличение нормы оснащения уличными фонарями улицы Писаревского сельского поселения |  | 0,1% | 0,1% |  |  |  |  |  |
| 8 | Увеличение доли обеспечения жителей Писаревского сельского поселения средствами утилизации ТБО | % | 33% | 33% | 33% | 33% | 33% | 33% | 33% |
| 9 | Увеличение доли территории Писаревского СП очищенного от временных свалок мусора | % | 0,5 % | 0,5 % | 0,5 % | 0,5 % | 0,5 % | 0,5 % | 0,5 % |
| **ИТОГО** | | % | 77,6% | 77,6 | 33,5 | 33,5 | 33,5 | 33,5 | 33,5 |

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения с применением комплекса целевых мероприятий, оценивается по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы.

В результате проведения запланированных мероприятий может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Эффективность от реализации программных мероприятий оценивается по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматривается и актуализируется.