**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

**по проекту изменений правил землепользования и застройки**

**Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Писаревского сельского поселения**

**от 30.04.2014г. №34 (в ред. от 28.11.2017г.№11)**

от «13»мая 2019 года

 Место проведения: д. Булюшкина

 помещение сельского клуба

 адрес проведения: Иркутская область ,

 Тулунский район, д.Булюшкина

 ул. Школьная, 16

 Время проведения: 15 часов 00 минут;

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения, глава Писаревского сельского поселения Самарин Анатолий Ефимович.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Самарин Анатолий Ефимович - глава Писаревского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Писаревского сельского поселения от 19.03.2019 года № 54 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Писаревском сельском поселении»;

Постановление администрации Писаревского сельского поселения от 26.03.2019г № 40 «О подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014г. №34 (в ред. от 28.11.2017г.№11)»;

Постановление администрации Писаревского сельского поселения 10.04.2019г. № 47 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014г №34 (в ред. от 28.11.2017г.№11)».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Писаревский Вестник» от 10.04.2019г №10 и на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/> в сети Интернет в разделе «Градостроительное зонирование» во вкладке «Правила землепользования и застройки», а так же на информационных стендах.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в помещении сельского клуба по адресу: д. Булюшкина, ул. Школьная, 16, а так же на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/> в сети «Интернет» разделе "Градостроительное зонирование", во вкладке "Правила землепользования и застройки".

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 54 человека:

присутствовали от администрации Писаревского МО: 3 человека

Самарин Анатолий Ефимович – глава Писаревского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки;

Савостьянова Оксана Васильевна – ведущий специалист администрации Писаревского муниципального образования, секретарь комиссии по землепользованию и застройки

Миндалева Екатерина Ивановна – ведущий специалист администрации Писаревского муниципального образования,

от Думы сельского поселения: 1 человек

Ареськина Н.В - депутат Думы

жители населенного пункта:  50 человек;

1.Радков С.Н., 2.Егорова Е.Н., 3.Ефремкин В.А., 4.Беляев В.Г., 5.Гильдебрант И.Г., 6.Терехова О.А., 7.Радкова Н.А., 8.Полунченко Е.С., 9.Котовщикова А.С., 10.Котовщиков В.А., 11.Гаврилова Ю.С., 12.Гаврилов А.А., 13.Маслакова Н.Н., 14.Филинкова М.Ф., 15.Маслаков И.Г., 16.Маслакова М.С., 17.Семина С.С., 18.Гапеевцева Н.П., 19.Борисюк В.И., 20.Мараховская Н.Н., 21.Мараховский О.В., 22.Мараховская Н.В., 23.Мараховский А.А., 24.Мараховский Д.А., 25.Толстикова Т.Ф., 26.Толстиков Д.Б., 27.Толстикова Н.Н., 28.Толстиков Б.Ф., 29.Толстиков М.Б., 30.Литвинова С.В., 31.Литвинов А.В., 32.Литвинова М.А., 33.Павленко А.Г., 34.Мараховская Н.П., 35.Павленко Г.А., 36.Казинец А.А., 37.Черных В.А., 38.Гаранская Е.С., 39.Гаранский А.Н., 40.Шутова М.С., 41.Шутов В.С., 42.Лапуга А.В., 43.Лапуга С.Н., 44.Симонова Н.Е., 45.Сероштан Т.Н., 46.Ерошенко Т.А., 47.Орлова Е.М., 48.Ареськина Л.А., 49.Минакова О.А., 50.Радкова Е.И. в соответствии с листом регистрации.

 *Председательствующий на публичных слушаниях* – Самарин А.Е председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Писаревского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Савостьянова О.В., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Писаревского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Самарина А.Е., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее Проект ).

 Проект был опубликован на сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/> в сети «Интернет» разделе "Градостроительное зонирование", во вкладке "Правила землепользования и застройки, и газете «Писаревский Вестник» от 10.04.2019г №10, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в помещении сельского клуба по адресу: д. Булюшкина, ул. Школьная, 16. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок 07.06.2019г

 *По второму вопросу* слушали Самарина А.Е.

«Уважаемые жители Писаревского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, регулируют направления градостроительного развития поселения и застройку населенных пунктов.

 Правила землепользования и застройки это документ градостроительного зонирования в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Писаревского муниципального образования, на основе Генерального плана Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Писаревского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014г № 34. (в редакции решения от 28.11.2017г. № 11)

Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Писаревского муниципального образования.

Необходимость внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки обусловлена целью приведения градостроительных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (решение Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014г. №34 (в редакции Решения от 28.11.2017г.№11), фактическому землепользованию и устранению пересечений с границами сформированных земельных участков, учитывая заявление инициативной группы жителей д. Булюшкина от 15.03.2019г с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, в части градостроительного зонирования д. Булюшкина под существующим кортом, с целью его приведения фактическому использованию, а так же в части уточнения градостроительных регламентов зоны природного ландшафта (Р-1), руководствуясь статьями 31, 33, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

*По третьему вопросу* слушали Самарина А.Е

Данный Проект изменений правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Постановление администрации Писаревского сельского поселения от 26.03.2019г. №40 «О подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014г. №34 (в ред. от 28.11.2017г.№11)», согласно статьям 31, 33, Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разработчик: Комитет по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района.

Изменения картографической части проекта правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Тулунского района Иркутской области выполнены в отношении населенного пункта – д. Булюшкина, в установленных, генеральным планом Писаревского сельского поселения, границах населенного пункта.

Согласно ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации пересечения границы территориальных зон земельными участками при их образовании не допускается. Однако графическое изображение градостроительных зон правил землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, допускает такие пересечения, что требует изменения конфигурации отображения градостроительных зон и приведения их фактическому землепользованию.

Графические изменения произведены с целью приведения градостроительных зон д. Булюшкина сложившейся планировки территории, существующего землепользования и устранению пересечений границ зон с границами сформированных земельных участков.

С целью исключения застройки автомобильных дорог местного значения и недопущения застройки, прилегающих к источникам водоснабжения (водонапорные башни) территорий, изменены границы зоны природного ландшафта (Р-1), включающие размещение земельных участков (территорий) общего пользования и объекты коммунального обслуживания.

Для включения в границы зоны застройки жилыми домами (Ж-1) земельные участки под существующим землепользованием (согласно ситуации 2007г.) изменены (выровнены) поквартальные границы зоны застройки жилыми домами (Ж-1).

По заявлению инициативной группы жителей д. Булюшкина от 15.03.2019г с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, в части градостроительного зонирования д. Булюшкина под существующим кортом, исправлены границы функциональных зон в месте размещения корта. Для освоения гранта на развитие спорта выигранного ТОС «Деревенька» из д. Булюшкина в конкурсе социально значимых проектов, предусмотрена зона рекреационного назначения для размещения сквера, и внесены изменения в статью 37 Зоны рекреационного назначения, текстовой части правил землепользования и застройки, в градостроительный регламент зоны природного ландшафта (Р-1), в части разрешенного использования «Размещение земельных участков для отдыха».

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект .

Проголосовали:

За проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

 - единогласно;

Против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

 - нет;

Воздержались - нет.

 С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Писаревского сельского поселения.

 По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в газете «Писаревский Вестник» и размещению на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/>. в сети «Интернет» в разделе "Градостроительное зонирование" во вкладке «Правила землепользования и застройки» по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Е. Самарин /

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В. Савостьянова /