



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665830, а/я7155
e-mail: info@cgko.ru
8 (3955) 586900

от 24 АВГ 2020 № 13984/20

на № _____ от _____

Об ознакомлении с промежуточными отчетными документами

Главам муниципальных образований
Иркутской области

*С.А. Девченко
зам. главы администрации
Муниципального образования
г. Ангарск*
Возмо к АВ
25.08.20
[Signature]

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) доводит до Вашего сведения, что промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов и земель лесного фонда, расположенных на территории Иркутской области, 31.07.2020 размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

В целях ознакомления с промежуточными отчетными документами и предоставления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, Учреждение предлагает ознакомиться со следующим алгоритмом проверки данных, используемых при расчете кадастровой стоимости объектов оценки:

1 этап – Проверка присвоенного в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания), кода расчета вида использования фактическому использованию объекта оценки.

Для этого необходимо на сайте Учреждения (<https://www.cgko.ru/>) во вкладке «Кадастровая оценка» в разделе «Промежуточные отчетные документы» скачать приложение 1 «Исходные данные», в котором расположена папка «1.4 Результат обработки информации, содержащейся в перечне земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2020 году».

2 этап – Проверка значений ценообразующих факторов, используемых при определении кадастровой стоимости объекта оценки.

Для этого необходимо на сайте Учреждения во вкладке «Кадастровая оценка» скачать «Отчет об оценке», в котором описан процесс и факторы, используемые при определении кадастровой стоимости объектов оценки того или иного сегмента. Со значениями ценообразующих факторов и моделями, используемых при определении кадастровой стоимости объектов

оценки, можно ознакомиться в приложении 2 «Результаты определения КС» папка «2.4 Обоснование моделей, используемых при определении КС».

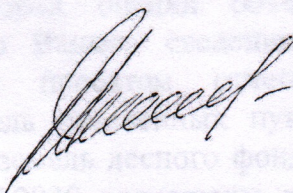
Правообладатель в срок до 18.09.2020 может уточнить сведения, используемые при расчётах кадастровой стоимости, путём подачи замечаний к проекту отчёта.

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
2. Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
3. Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

Замечания предоставляются в Учреждение по электронному адресу: info@cgko.ru или в бумажном виде в адрес Учреждения: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, стр. 101, а/я7155.

Директор



А.А. Раковская

Исп.: В.В. Севостьянова
Тел.: (3955) 586-444

