

Иркутская область
Тулунский район

ДУМА
ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«06» ноября 2015г.

№ 71

п. 4-е отделение Государственной селекционной станции

Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы».

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 года; Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года; Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с дополнениями и изменениями); Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями); Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Уставом Писаревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Писаревского муниципального образования на период с 2015 по 2032 годы». (Приложение № 1)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Писаревский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Писаревского
сельского поселения



В.И. Шевцов

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Писаревское сельское поселение» на 2014 - 2032 годы

1. ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Писаревское сельское поселение» на 2014 - 2032 годы.

Наименование	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Писаревское сельское поселение» на 2014 - 2032 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик Программы	Администрация МО «Писаревское сельское поселение»
Разработчик Программы	Администрация МО «Писаревское сельское поселение»
Исполнители Программы	Администрация МО «Писаревское сельское поселение», МУСХП «Центральное»
Цель Программы	Целями разработки Программы являются: <ul style="list-style-type: none">- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки;- реализация Генерального плана Писаревского сельского поселения и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;- определение экономической эффективности от реализации мероприятий
Сроки реализации	Период реализации Программы: 2014 - 2032 гг.

Программы

Основные мероприятия Программы

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.
2. Ремонт лаборатории очистных сооружений.
3. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Писаревского сельского поселения.
4. Обеспечение возможности подключения новых объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Объем и источники финансирования Программы

Объем финансирования Программы составляет - 5140 тыс. руб.

Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Писаревского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

ВВЕДЕНИЕ

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения на период с 2014 до 2032г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Писаревского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г., утвержденный решением Совета депутатов Писаревского сельского поселения от 27.12.2013 № 21.

4. Программа социально-экономического развития Писаревского муниципального образования на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы Писаревского муниципального образования от 16.05.2011г. № 13.

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Писаревского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. № 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. № 1-тарифы (ЖКХ);

3. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

4. Информация от предприятий - поставщиков услуг коммунальной сферы:

- производственные показатели по основным видам деятельности;

- характеристика деятельности предприятия;

- характеристика состояния оборудования, мощности, износа;

- характеристика мероприятий по обслуживанию установленного оборудования (ремонт, модернизация);

- состояние учета предоставляемых услуг;

- сведения о необходимости замены установленного оборудования в связи с износом;
- сведения о системе работы по технологическому присоединению, дефициту мощности для оказания услуг новым потребителям;
- действующие планы перспективного развития и информация о ходе их выполнения;
- предложение мероприятий по перспективному развитию.

Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Ключевыми задачами Программы Писаревского сельского поселения являются:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.
2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Писаревском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.
3. Составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории поселка, эффективность использования существующих мощностей.
4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения
5. Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.
6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики соотношения бюджетного и внебюджетного финансирования.

2. ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 23956,16 га
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 2636 чел.

3. Территориальное деление:
 - поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции;
 - поселок Иннокентьевский;
 - поселок Центральные мастерские;
 - поселок 1-е отделение Государственной селекционной станции;
- деревня Булюшкина.
4. Протяженность сетей (2014 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 1150 п.м.;
 - водопроводных – 1300 м.п.;
 - канализационных – 2153 км.
5. Доля сетей, нуждающихся в замене, (по состоянию на 2014 г.):
 - водопроводных – 20%;
 - канализационных – 10 %.

Энергоснабжение и энергосбережение

Электроснабжение Писаревского сельского поселения осуществляется Октябрьским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. На территории поселения утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2012 - 2015 годы. Тариф на электрическую энергию в 2014 году составляет:

население – 0,574 руб./кВт.ч.,

Водоснабжение

Водоснабжение Писаревского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. В настоящее время на территории муниципального образования «Писаревское сельское поселение» эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью МО «Тулунский район».

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 9 скважин.

Общая протяженность сетей холодного водопровода по поселению составляет – 1300 п.м.

Тариф на холодную воду в 2014 году:

составляет 30,06 руб. за 1 куб. м.

На территории Писаревского сельского поселения услуги по горячему водоснабжению оказывает МУСХП «Центральное».

Бытовая канализация

На территории п.4-е отд.ГСС в настоящее время действует схема канализации, которая отводит бытовые сточные воды на канализационные очистные сооружения. Протяженность канализационной сети составляет 2153 м.п.

В деревне Булюшкина, п.1-е отд.ГСС, п.Иннокентьевский, п.Центральные Мастерские система канализации отсутствует, и населением, проживающем в частном (индивидуальный жилищный фонд) секторе, используются индивидуальные очистные сооружения.

На территории Писаревского сельского поселения услуги по водоотведению и очистке сточных вод осуществляет МУСХП «Центральное».

Тариф на водоотведение и очистку сточных вод в 2014 году - 27,71 руб/куб.м.

Теплоснабжение.

На территории Писаревского сельского услуги теплоснабжения оказывает МУСХП «Центральное».

На территории Писаревского муниципального образования находится 1 котельная в п. 4-е отделение ГСС.

Общая протяженность тепловых сетей по поселению составляет – 1150 м.п..

В п.4-е отд ГСС к централизованной тепловой сети подключены три многоквартирных дома, детский сад, здание Администрации Писаревского СП, Писаревская школа №8.)

Тариф на тепловую энергию предоставляемую от котельной в 2014 году составляет:

Население – 1397,72 руб./Гкал,

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Анализ социально-экономического развития Писаревского сельского поселения

1. Территория

Писаревское сельское поселение расположено в центре Тулунского района Иркутской области и состоит из двух частей, разделенных муниципальным образованием «г. Тулун». Восточная часть на севере граничит с Афанасьевским, на востоке с Шерагульским, на юге с Азейским сельскими поселениями, на западе с муниципальным образованием «г. Тулун». Западная часть Писаревского муниципального образования на севере граничит с Котикским сельскими поселениями, на востоке с муниципальным образованием «г. Тулун», на юге с Мугунским, на западе Будаговским сельскими поселениями.

В состав территории Писаревского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Булюшкина, поселок Иннокентьевский, поселок 1-е отделение Государственной селекционной станции, поселок Центральные мастерские, поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции (административный центр).

Территория Писаревского сельского поселения – 23956,16 га. (по генеральному плану).

Климат

Климат Писаревского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Писаревскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического

положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18м/с, в 5 лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Писаревского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Писаревского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Писаревского сельского поселения*

Таблица 1

Номер на карте	Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Географические координаты объекта
32	Тулунское, участок Северный	Строительные материалы	Формовочный песок	Месторождение
68	Усть-Нюринское	Строительные материалы	Строительные камни	Месторождение

Территориальное деление

Территориально Писаревское сельское поселение включает в себя пять населенных пунктов: деревня Булюшкина, поселок Иннокентьевский, поселок 1-е отделение Государственной селекционной станции, поселок Центральные мастерские, поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции численность населения на начало 2014 года составляет 2636 чел. Средняя расчетная плотность населения по поселению составляет 10 чел. на кв. км.

Анализ демографической ситуации

Характеристика демографического потенциала Писаревского муниципального образования (за 2006-2011 гг.)

Таблица 2

№	Показатели	2006	2007		2009	2011	
			7	8		0	1
1	Численность постоянного населения, чел	2606	2571	2573	2551	2385	2379
2	Рождаемость, чел.	-	-	48	57	33	10
3	Смертность, чел.	-	-	20	24	30	6
4	Миграционная убыль, чел.	-	-	+28	+33	+3	+4

Демографическая ситуация в Писаревском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения. Однако из таблицы видно, что увеличилась рождаемость детей отсюда как следствие увеличение многодетных семей, где 3 и более детей.

Основным фактором сокращения является миграция населения.

Количество зарегистрированных и проживающих человек в 2011 году меньше по сравнению с 2006 годом. За все прошлые годы был не полный учет населения. Дети не регистрировались по фактическому месту проживания, а вносились в карточку к одному из родителей. В 2009 году в связи с подготовкой к Всероссийской переписи населения администрация сельского поселения провела работу по уточнению фактически зарегистрированных и проживающих граждан Российской Федерации на данной территории Писаревского сельского поселения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Писаревского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

Большой процент населения Писаревского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 49 %, 24 % составляют пенсионеры, 27 % – младше трудоспособного населения.

Охрана окружающей среды.

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Состояние и мероприятия по охране окружающей среды

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорама), котельные, предприятие по обслуживанию автомобилей (АЗС).

Также на территории Писаревского сельского поселения находится нефтебаза в п. Центральные мастерские.

Негативное влияние нефтебазы, как «комплекса» сооружений и установок», на окружающую среду является разнообразным и многоплановым.

Воздействие нефтебазы распространяется на все среды биосферы: атмосферу, гидросферу и литосферу. Большинство проводимых технологических операций сопровождаются выбросами паров углеводородов в атмосферу, процесс обусловлен как свойствами нефти и нефтепродуктов (испаряемость), так и несовершенством применяемых технологий. Часть проводимых технологических операций осуществляется с применением большого количества воды и, как следствие, остро стоит вопрос об очистке образующихся сточных вод для чего на нефтебазах могут организовываться локальные очистные сооружения, включающие отстойники, нефтеловушки и т.д.

Использование и осуществление нефтебаз должно осуществляться согласно СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильник, свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Писаревского муниципального образования

Таблица 3

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Писаревское муниципальное образование				
п. 4 отд. ГСС				
1	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
2	Очистные	Санитарная очистка	-	100
3	Складские помещения		V	50
4	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10
5	Гаражи		III	300
д. Булюшкина				
6	Пилорама	Дереобработка	IV	100
7	Зернохранилище	Сельское хозяйство	V	50
8	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10
п. Ц. Мастерские				
9	Пилорама	Деревообработка	IV	100
0	Нефтебаза	Промышленность	II	500
1	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10
п. Иннокентьевский				
1	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
3	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10
п. 1 отд. ГСС				
4	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение	V	10

Мероприятия по реализации Программы комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры муниципального
образования «Писаревское сельское поселение»
на 2014-2032 годы

Наименование	Объем финансирования	Сроки	Источники финансирования
Ремонт водонапорных башен	300,0 тыс.руб.	2014-2032	Средства предприятия
✓ Строительство водовода к зданию поселковой администрации и зданию ФАПа	ФАП-45,0 тыс.руб. Администрация-15 тыс.руб.	2016	Местный бюджет, средства предприятия
✓ Модернизация (замена) ветхих сетей водоснабжения от водонапорной башни до котельной через дом №25-200 п.м.	250,0 тыс.руб	2016-2018	Местный бюджет, областной бюджет
✓ Модернизация (замена) ветхих сетей водоснабжения по ул. Молодёжная-500 м.п.	600,0 тыс.руб	2018-2020	Местный бюджет, областной бюджет
✓ Кап. ремонт ветхих канализационных сетей в п.4-е отделение ГСС	3230,0 тыс.руб	2015-2020	Областной бюджет
Ремонт лаборатории очистных сооружений	100,0 тыс.руб	2016-2018	Местный бюджет, средства предприятия
Присоединение новых потребителей к централизованной системе водоотведения, очистки сточных вод, к системе централизованного отопления	400,0 тыс.руб	2015-2032	Местный бюджет, средства предприятия
✓ Кап. ремонт оборудования котельной. Установка механизированной подачи угля в топку. Установка механизированного золоудаления. Замена поддува в котле Приобретение дымоса в котельную Установка циклона (золоулавливателя)	10000,0 тыс.руб	2015-2019	Местный бюджет

ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Писаревского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.
2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

2. Оценка социально-экономической эффективности

Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры

По состоянию на 1 января 2014 г. физический износ тепловых сетей составил 5 %, сетей водоснабжения – 30%, сетей канализации – 15 %. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;
- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;
- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;
- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- Развитие теплоснабжения:
 - повышение надежности и качества теплоснабжения;
 - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
 - снижение износа квартальных тепловых сетей;
 - снижение потерь тепловой энергии при транспортировке.
- Развитие водоснабжения и водоотведения:
 - повышение надежности водоснабжения, водоотведения;
 - повышение экологической безопасности в сельском поселении;
 - соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;
 - снижение уровня потерь воды;
 - снижение износа водопроводных и канализационных сетей;
 - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.
- Развитие электроснабжения:
 - повышение надежности и качества электроснабжения;
 - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
 - снижение износа электрических сетей;
 - снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

Стоимость затрат на реализацию программных мероприятий

Затраты на реализацию программных мероприятий (тыс. руб.)

	всего	в том числе периоды		
		2014-2015	2016-2025	2026-2034
Теплоснабжение	10350,0	1100,0	2150,0	7100,0
Водоснабжение	1210,0	200,0	910,0	100,0
Водоотведение	3380,0	1000,0	2330,0	50,0

Комплексное управление Программой

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами. Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.