Газета № 29 от 19.07.2016г.

Сегодня в номере:

1. Результаты кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения
2. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | |
| **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **ВРИ** | **Группа ВРИ** | **Площадь, кв.м.** | **Муниципальное образование** | **Тип** | **Действующая КС, руб.** | **УПКС пред.оценка** | **УПКС проект, руб.кв.м** | **КС проект, руб.** |
| 38:15:000000:542 | Иркутская область, Тулунский район, 350 м северо-восточнее п. 4-е отделение Государственной селекционной станции | для производства сельскохозяйственной продукции | 1 | 1800000 | Тулунский | р-н | 3833820 | 2,13 | 2,04 | 3672000 |
| 38:15:000000:971 | Иркутская область, Тулунский район, Будаговское МО участок № 1, 2, 3 общей протяженностью 846 м, Писаревское МО участок № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 общей протяженностью 614 м, Азейское МО участок № 16, 17, 18, 19 общей протяженностью 595 м, Шерагульское МО участок № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 общей протяженностью 2867 м, вдоль МН "Красноярск - Иркутск" | Для строительства объекта "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Тайшет - УС Ангарск. Строительство. Первый этап" | 6 | 29489 | Тулунский | р-н | 1616 | 0,05 | 0,07 | 2064,23 |
| 38:15:000000:992 | Иркутская область, Тулунский район, Писаревское муниципальное образование, уч. 1, уч. 2, уч. 3 | для строительства волоконно-оптической линии связи "ВОЛС Усолье-Сибирское - Тулун" | 6 | 14775 | Тулунский | р-н | 809,67 | 0,05 | 0,07 | 1034,25 |
| 38:15:000000:998 | Иркутская область, Тулунский район | для сельскохозяйственного производства | 1 | 4070005 | Тулунский | р-н | 9313392,4 | 2,29 | 2,04 | 8302810,2 |
| 38:15:000000:999 | Иркутская область, Тулунский район, 840 м северо-западнее д. Булюшкина | Для производства сельскохозяйственной продукции | 1 | 120000 | Тулунский | р-н | 255588 | 2,13 | 2,04 | 244800 |
| 38:15:010401:549 | Иркутская область, Тулунский район, 450 м. северо-западнее пос. Иннокентьевский | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | 114502 | Тулунский | р-н | 174409,45 | 1,52 | 1,54 | 176333,08 |
| 38:15:010401:562 | Иркутская область, Тулунский район, 1790 м юго-восточнее п. 4-е отделение Государственной селекционной станции | для производства сельскохозяйственной продукции | 1 | 1250000 | Тулунский | р-н | 2662375 | 2,13 | 1,54 | 1925000 |
| 38:15:010401:563 | Иркутская область, Тулунский район, 1500 м северо-западнее п.Иннокентьевский | для производства сельскохозяйственной продукции | 1 | 70000 | Тулунский | р-н | 149093 | 2,13 | 1,54 | 107800 |
| 38:15:010401:564 | Иркутская область, Тулунский район, Писаревское МО участок № 14,15 общей протяженностью 1585м, вдоль МН "Красноярск - Иркутск" | для строительства объекта "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Тайшет - УС Ангарск. Строительство. Первый этап" | 6 | 9560 | Тулунский | р-н | 523,89 | 0,05 | 0,07 | 669,2 |
| 38:15:010401:565 | Иркутская область, Тулунский район, Писаревское МО, 560м по автодороге на восток от п. 4-е отделение Государственной селекционной станции | для производства сельскохозяйственной продукции | 1 | 54509 | Тулунский | р-н | 116098,72 | 2,13 | 1,54 | 83943,86 |
| 38:15:010401:568 | Иркутская область, Тулунский район, 60 м на север от здания метеостанция в восточной стороне от пос.4 отделение Государственной селекционной станции | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | 6500 | Тулунский | р-н | 13844,35 | 2,13 | 1,54 | 10010 |
| 38:15:120301:192 | Иркутская обл., Тулунский р-н | для сельскохозяйственного производства | 1 | 31 | Тулунский | р-н | 66,9 | 2,16 | 1,87 | 57,97 |
| 38:15:120301:193 | Иркутская область, Тулунский район | для сельскохозяйственного производства | 1 | 56 | Тулунский | р-н | 120,85 | 2,16 | 1,87 | 104,72 |
| 38:15:120301:194 | Иркутская область, Тулунский район, 50 м севернее п. Центральные мастерские | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | 2000 | Тулунский | р-н | 4259,8 | 2,13 | 1,87 | 3740 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Район** | **УПКС руб. кв.м** | | | | | | | | | | | |
| **1 группа** | | | **3 группа** | | | **5 группа** | | | **6 группа** | | |
| **2016 год** | **2011 год** | **Изменение** | **2016 год** | **2011 год** | **Изменение** | **2016 год** | **2011 год** | **Изменение** | **2016 год** | **2011 год** | **Изменение** |
| Аларский | 2,46 | 2,44 | 0,70% | 12,32 | 5,22 | 135,87% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Ангарский | 1,56 | 1,84 | -15,22% | 14,84 | 7,43 | 99,78% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Балаганский | 2,14 | 1,93 | 10,82% | 9,43 | 6,23 | 51,47% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Баяндаевский | 2,53 | 2,48 | 2,12% | 11,85 | 6,23 | 90,34% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Бодайбинский | 0,26 | 0,22 | 16,52% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Боханский | 1,94 | 1,94 | 0,22% | 10,46 | 5,22 | 100,26% | 0,59 | 0,38 | 57,33% | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Братск | 1,99 | 1,10 | 81,21% | 12,79 | 2,17 | 488,72% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Братский | 1,99 | 1,70 | 16,83% | 10,73 | 2,17 | 393,90% | 0,59 | 0,38 | 57,33% | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Жигаловский | 0,81 | 0,70 | 14,99% | 3,57 | 1,90 | 87,68% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Заларинский | 2,09 | 1,94 | 7,53% | 10,47 | 5,22 | 100,45% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Зиминский | 1,54 | 1,37 | 12,66% | 7,21 | 6,23 | 15,81% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Иркутский | 2,17 | 2,24 | -3,28% | 15,54 | 11,87 | 30,91% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Казачинско-Ленский | 0,32 | 0,25 | 30,46% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Катангский | 0,07 | 0,05 | 27,74% |  |  |  |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Качугский | 1,57 | 1,66 | -5,28% | 7,36 | 6,23 | 18,22% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Киренский | 0,77 | 0,69 | 10,83% |  |  |  |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Куйтунский | 2,07 | 2,16 | -4,13% | 10,37 | 4,77 | 117,51% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Мамско-Чуйский | 0,17 | 0,14 | 22,05% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нижнеилимский | 0,59 | 0,48 | 22,68% |  |  |  |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Нижнеудинский | 1,7 | 1,88 | -9,46% | 8,51 | 4,77 | 78,50% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Нукутский | 2,27 | 2,22 | 2,15% | 10,63 | 6,23 | 70,74% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Ольхонский | 0,19 | 0,17 | 11,10% | 0,84 | 6,23 | -86,51% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Осинский | 3,01 | 2,92 | 3,03% | 15,07 | 6,23 | 142,06% | 0,59 | 0,38 | 57,33% | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Саянск | - | 1,14 | - | 11,37 | 5,22 | 117,68% |  |  |  |  |  |  |
| Слюдянский | 0,84 | 1,09 | -22,65% | 4,53 | 5,22 | -13,27% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Тайшетский | 1,3 | 2,03 | -35,89% | 6,09 | 4,77 | 27,74% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Тулунский | 2,04 | 2,13 | -4,22% | 9,56 | 4,77 | 100,52% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Усольский | 1,89 | 2,28 | -17,07% | 11,07 | 11,87 | -6,75% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Усть-Илимский | 0,72 | 0,63 | 14,94% | 3,37 | 1,90 | 77,16% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Усть-Кутский | 0,91 | 0,74 | 23,21% | 4,91 | 1,90 | 158,12% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Усть-Удинский | 1,69 | 2,03 | -16,79% | 7,92 | 6,23 | 27,21% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Черемховский | 2,17 | 2,07 | 4,59% | 10,87 | 5,22 | 108,11% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Чунский | 1,27 | 1,19 | 6,42% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Шелеховский | 1,7 | 1,83 | -6,88% | 12,17 | 7,43 | 63,84% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| Эхирит-Булагатский | 1,1 | 1,31 | -16,03% | 5,93 | 5,22 | 13,53% |  |  |  | 0,07 | 0,05 | 27,74% |
| **Итого по области:** | **1,78** | **0,63** | **183%** | **9,84** | **7,40** | **33,01%** | **0,59** | **0,38** | **57,33%** | **0,07** | **0,05** | **27,74%** |