



Управление Росреестра
по Иркутской области



Памятка

О порядке действий при обнаружении
геодезического пункта





Что такое геодезический пункт?



Геодезический пункт - инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами.

Геодезические пункты могут располагаться не только на необжитой местности, но и на крышах и фасадах, а также в подвалах зданий, сооружений.

Все геодезические пункты входят в **государственные геодезические сети** различного назначения.

Геодезические пункты используются для съемки и изысканий для проектирования и проведения строительства, мелиорации, кадастровых работ, горного дела и т. д. и относятся к федеральной собственности.



Признаки геодезического пункта



Геодезический пункт состоит из **центра**, являющегося носителем координат, и **геодезического знака**, обозначающего положение центра на местности и обеспечивающего взаимную видимость смежных пунктов сети.



Фото 1. Центр пункта



Фото 2. Геодезический знак



Как обеспечивается сохранность пунктов?

В целях обеспечения сохранности пунктов геодезической сети могут устанавливаться **охранные зоны**.

Х В пределах границ охранных зон пунктов **запрещается** использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Х Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Х Собственники объектов недвижимости должны обеспечивать доступ к пунктам ГГС специалистам, выполняющим геодезические и картографические работы.



Как узнать, что на земельном участке расположен геодезический пункт?



1. Если сведения об охранной зоне геодезического пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН):

- можно заказать выписку из ЕГРН* об объекте недвижимости.

** в графе «Особые отметки», будут отражены сведения об охранной зоне, которая расположена на объекте недвижимости;*

- посмотреть информацию об объекте недвижимости на публичной кадастровой карте.

2. Если сведения об охранной зоне пункта не внесены в ЕГРН, но на земельном участке расположен геодезический пункт, информацию о таком геодезическом пункте можно получить в Управлении Росреестра по Иркутской области, направив запрос на электронный адрес: geodeziya@rosreestr38.ru



Что делать при обнаружении геодезического пункта?



Для актуализации сведений о состоянии геодезических пунктов Управление Росреестра по Иркутской области просит лиц, располагающих сведениями о состоянии таких пунктов, расположенных на территории Иркутской области, направлять сведения, характеризующие состояние геодезического пункта (фотографии (центра пункта и наружного знака, при наличии), информацию о местонахождении пункта: с указанием района в котором найден пункт, координаты пункта в системе координат WGS-84) в ведомство на электронный адрес:

geodeziya@rosreestr38.ru

Получить консультацию по вопросам, связанным с геодезическими пунктами, можно позвонив в рабочие дни по номеру телефона:
(3952) 450-391.



Что делать при обнаружении геодезического пункта?



Опознать геодезический пункт можно по сохранившимся на местности внешним признакам: по наружному знаку, а при отсутствии знака — по следам окопки, по кургану над центром или по выступающему над землей центру, по надписям на оградах, столбах, указывающим на наличие и местоположение пунктов и т.п.

Для идентификации геодезического пункта нужно определить его координаты в системе координат WGS-84 с помощью смартфона.

Для определения координат в системе координат WGS-84 используются навигационные программы, например, в «Топокартах России» текущее местоположение отображается на экране в левом нижнем углу.

Есть узкоспециализированные приложения «GPS/Glonass координаты» только для определения координат.



Если геодезический пункт поврежден или уничтожен?



Правообладатели объектов недвижимости, на которых есть поврежденные либо уничтоженные пункты геодезической сети, обязаны сообщить об этом в ППК «Роскадастр» в течение **15 календарных дней** со дня обнаружения факта уничтожения или повреждения пункта.

Информация о повреждении или уничтожении пункта направляется в ППК «Роскадастр» одним из следующих способов:

- а)** в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления в ППК «Роскадастр» по адресу Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078, тел. +7 (495) 587-80-80;
- б)** в форме электронного документа (электронного образа документа), направляемого по адресу электронной почты ППК «Роскадастр» **ros@kadastr.ru**;
- в)** посредством заполнения специального раздела официального сайта ППК «Роскадастр» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **<http://www.kadastr.ru>**



Что необходимо указать в сообщении?



Информация о повреждении или уничтожении пункта должна содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица,
адрес регистрации по месту жительства физического лица, идентификационный номер налогоплательщика,

адрес электронной почты (при наличии), телефонный номер (для реализации обратной связи) - для физического лица;

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица,
адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица,
идентификационный номер налогоплательщика,

адрес электронной почты (при наличии), телефонный номер (для реализации обратной связи) - для юридического лица;

сведения о состоянии пункта (поврежден или уничтожен);

сведения о местоположении (описание местоположения) пункта и (или)
кадастровый номер объекта недвижимости, на котором находятся (находился)
пункт;

причины повреждения или уничтожения пункта (если они известны), также может
содержать название пункта, тип центра пункта, тип знака пункта и номер марки
пункта в случае если данная информация известна.

К направляемой информации должны быть приложены материалы фото- и (или) видеофиксации с места нахождения пункта.



ВАЖНО ЗНАТЬ:



Уничтожение, повреждение или снос геодезических пунктов государственных геодезических сетей, а также неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания либо сооружения, на которых размещены пункты, об уничтожении, о повреждении или сносе этих пунктов, а равно отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ, влечет за собой привлечение виновных лиц к административной ответственности, а также возмещение вреда, причиненного федеральному имуществу (геодезическим пунктам), выплачиваемого лицами, причинившими вред.