ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район

Д У М А

Писаревского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

«29» марта 2023 г. № 49

п. 4 отделение ГСС

Об утверждении Порядка сноса жилых домов,

находящихся в собственности Писаревского

сельского поселения, признанных непригодными

для проживания или аварийными и подлежащими сносу

В связи с расселением на территории Писаревского сельского поселения – «поселок Центральные мастерские» из жилых помещений, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу в результате наводнения, произошедшего в июне 2019 года, а также подъема грунтовых вод, в целях осуществления мер по защите жизни и здоровья жителей Писаревского сельского поселения – «поселок Центральные мастерские» предотвращения совершения противоправных действий, в соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 48, 55 Устава Писаревского сельского поселения, Дума Писаревского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок сноса жилых домов, находящихся в собственности Писаревского сельского поселения признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на безвозмездной основе (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Писаревский вестник» и разместить на официальном сайте Писаревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Писаревского сельского поселения И.Г. Гильдебрант

Приложение № 1

к решению Думы

Писаревского сельского поселения

от 29 марта 2023 г. № 49

**Порядок**

**сноса жилых домов, находящихся в собственности**

**Писаревского сельского поселения,**

**признанных непригодными для проживания**

**или аварийными и подлежащими сносу на безвозмездной основе**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок сноса жилых домов, находящихся в собственности Писаревского сельского поселения, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на безвозмездной основе (далее – Порядок), определяет требования к организации на территории Писаревского сельского поселения процедуры сноса жилых домов, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу (далее – снос), определяет обязанности администрации Писаревского сельского поселения (далее – Администрация) при исполнении полномочий по обеспечению сноса и устанавливает порядок взаимодействия органов Администрации с иными организациями, вне зависимости от форм собственности и организационно-правовой формы, и физическими лицами, при осуществлении полномочий по сносу.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) жилой дом – индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, находящийся в собственности Писаревского сельского поселения, признанный непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 в результате наводнения, произошедшего в июне 2019 года или подъема грунтовых вод на территории Писаревского сельского поселения.

2) жилое помещение – изолированное помещение, являющееся недвижимым имуществом (жилой дом, часть дома блокированной застройки);

3) снос – разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций объекта (жилого дома, жилого помещения) и объектов, выполняющих обслуживающую функцию по отношению к земельному участку и находящемуся на нем дому, помещению; уборка отходов от сноса объектов с территории земельного участка, который ранее использовался для эксплуатации жилого дома, с соблюдением законодательства в сфере охраны окружающей среды и пожарной безопасности.

1.3. Ответственным за организацию работы по сносу жилых домов, а также за контроль и приемку результатов работ по сносу является Администрация Писаревского сельского поселения.

**Глава 2. Организация работ по сносу**

2.1. Организация работ по сносу жилых домов на безвозмездной основе осуществляется путем заключения договора на выполнение работ по сносу жилого дома без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Решение о сносе жилого дома принимается Администрацией Писаревского сельского поселения в форме распоряжения администрации Писаревского сельского поселения (далее – решение о сносе) при обязательном и одновременном наличии следующих условий:

1) обеспечена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на дом, подлежащий сносу (или все помещения в доме блокированной застройки);

2) с гражданами, занимающими на момент признания жилого дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу договоры социального найма прекращены;

3) все жилые помещения освобождены гражданами (собственниками, нанимателями жилых помещений) и членами их семей.

2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о сносе жилого дома Администрация Писаревского сельского поселения обеспечивает отключение жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о сносе Администрация Писаревского сельского поселения размещает на официальном сайте Администрации извещения с предложением о заключении безвозмездного договора. В извещении указываются основные условия безвозмездного договора, включая условия об обязательном соблюдении исполнителем безвозмездного договора требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», планируемые сроки сноса, адрес жилого дома, адрес приема заявок, телефон для дачи разъяснений. Извещение размещается на сайте сроком на 60 (шестьдесят) календарных дней с ежедневным обновлением перечня объектов, подлежащих сносу. В случае если безвозмездный договор будет заключен ранее указанного срока, то такой объект из данного перечня исключается.

2.5. Заявление о заключении безвозмездного договора (далее – заявление) подается юридическим либо физическим лицом, желающим заключить безвозмездный договор (далее – заявитель), в адрес Администрации в 2-х экземплярах и регистрируется в день его предоставления в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации Писаревского сельского поселения, с фиксацией времени и даты приема заявления. Количество жилых домов, планируемых к сносу, в отношении которых заявитель желает заключить безвозмездный договор, не ограничивается. В случае если заявитель желает осуществить снос нескольких жилых домов, он подает на каждый жилой дом отдельное заявление с указанием вышеуказанных жилых домов, подлежащих сносу.

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для граждан: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с заявлением представителя физического лица;

2) для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов.

2.7. Безвозмездный договор заключается с лицом, направившим заявление с приложенными к нему документами, исходя из следующих критериев:

1) в случае получения в установленный срок единственного заявления – с единственным лицом, подавшим заявление;

2) в случае получения заявлений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим заявление первым.

2.8. В соответствии с установленными пунктом 2.7 настоящей главы критериями заключения безвозмездного договора Администрация Писаревского сельского поселения обеспечивает рассмотрение заявлений в отношении каждого жилого дома, планируемого к сносу, и заключение безвозмездного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления и направления извещения заявителю с приглашением явиться для заключения договора. Если заявитель подал в Администрацию несколько заявлений, с ним может быть заключен один безвозмездный договор, содержащий указание на те жилые дома, снос которых необходимо осуществить.

Срок сноса каждого дома устанавливается в 30 календарных дней с момента заключения договора на снос. При этом сроки сноса жилых домов, указанных в безвозмездном договоре, суммируются, но не более 80 календарных дней.

По мотивированному заявлению исполнителя сроки сноса домов могут быть продлены администрацией Писаревского сельского поселения с учетом заслуживающих внимание обстоятельств.

2.9. Безвозмездный договор не заключается в следующих случаях:

1) не поступления заявлений в Администрацию Писаревского сельского поселения в установленный извещением срок;

2) при отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении безвозмездного договора от его подписания (отказ может быть выражен, в том числе, неявкой лица в указанный Администрацией Писаревского сельского поселения срок для заключения безвозмездного договора), и отсутствии иных лиц, изъявивших желание заключить безвозмездный договор. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления факта наступления таких случаев заявителям направляются письменные уведомления об отказе в заключении безвозмездного договора с указанием причин такого отказа.

2.10. При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении безвозмездного договора от его подписания (далее – отказ), безвозмездный договор предлагается заключить иному лицу, изъявившему желание заключить безвозмездный договор, отвечающему критериям заключения безвозмездного договора, установленным пунктом 2.7 настоящей главы, чье заявление подано вторым, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента отказа лица.

2.11. В случае непоступления заявлений о заключении безвозмездного договора в Администрацию в срок, установленный пунктом 2.4 настоящей главы, снос жилых домов, включенных в состав казны Писаревского сельского поселения, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Писаревского сельского поселения, на основании муниципального контракта, заключенного Администрацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.4.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.12. В случае отсутствия денежных средств, предусмотренных в бюджете Писаревского сельского поселения и не поступления заявлений о заключении безвозмездного договора в Администрацию в установленный извещением срок, извещение с предложением о заключении безвозмездного договора размещается вновь.

**Глава** **3. Заключительные положения**

3.1. При завершении сноса жилого дома Администрацией подписывается акт приемки выполненных работ по сносу жилых домов.

3.2. После подписания акта приемки выполненных работ по сносу жилых домов Администрация Писаревского сельского поселения в соответствии с ч. 14 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает размещение уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

3.3. В течение 50 (пятидесяти) календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ по сносу жилых домов Администрация обеспечивает изготовление кадастровым инженером актов обследования, подтверждающих прекращение существования жилых домов. Администрация Писаревского сельского поселения в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения актов обследования обращается в Управление Росреестра по Иркутской области с заявлением о снятии снесенных домов с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на объекты. После прекращения права собственности на снесенные объекты Администрация Писаревского сельского поселения в течение 14 календарных дней исключает их из Реестра муниципального имущества Писаревского сельского поселения.

Приложение № 1

к Порядку сноса жилых домов, находящихся

в собственности Писаревского сельского поселения

признанных непригодными для проживания

или аварийными и подлежащими сносу, на безвозмездной основе

Форма договора

**Договор № \_\_**

**на выполнение работ по сносу жилого дома**

**без предоставления денежного вознаграждения**

п.4-е отделение Государственной селекционной станции «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное учреждение «Администрация Писаревского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Писаревского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Писаревского сельского поселения, решения Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Исполнитель», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица – указываются фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, для индивидуального предпринимателя – дополнительно ОГРНИП), с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: Статья

**1. Основные условия Договора**

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (выполнить работы): осуществить снос жилого(ых) дома(ов) с обязательным соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе: – полный демонтаж всех конструкций имеющихся на земельном участке строений и сооружений, а так же демонтаж ограждения земельного участка, за исключением ограждения между сносимыми и действующими зданиями; – вывоз строительного мусора и очистка территории земельного участка; Перечень жилых домов, подлежащих сносу в рамках настоящего Договора, определен приложением № 1.

1.2. Возмещение расходов и выплата вознаграждения Исполнителю по результатам исполнения обязательств по Договору Заказчиком не осуществляется. Исполнитель имеет право распоряжаться отходами от сноса домов по своему усмотрению, в том числе, в целях предпринимательской деятельности.

1.3. Срок исполнения обязательств Исполнителем: \_\_\_30\_\_\_\_\_ (\_\_тридцать\_\_\_\_\_) календарных дней по каждому дому (устанавливается в извещении с предложением о заключении безвозмездного договора, размещаемом на официальном сайте Администрации Писаревского сельского поселения). Исполнитель должен приступить к осуществлению сноса жилого(ых) дома(ов) течение \_\_15\_ (\_пятнадцати\_) календарных дней.

1.4. Контроль исполнения обязательств по настоящему Договору осуществляет Заказчик в лице Администрации Писаревского сельского поселения.

**Статья 2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков. В случае не устранения Исполнителем недостатков в установленный срок, Заказчик вправе привлечь другого Исполнителя для их устранения.

2.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ по сносу.

2.1.3. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения работ по сносу, для чего может направлять своего представителя для фиксации хода проведения работ по сносу.

2.1.4. Отказаться от исполнения Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы по сносу настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

2.1.5. Потребовать от Исполнителя возмещения убытков, а также ущерба, в случае, если их возникновение повлекли действия (бездействие) Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту осуществления сноса жилого(ых) дома(ов).

2.2.2. Осуществить в установленный срок приемку выполненных работ по сносу.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Определять технологию и режим выполнения работ по сносу жилого(ых) дома(ов) самостоятельно. Все затраты на осуществление сноса несет Исполнитель за свой собственный счет.

2.3.2. Получить отходы от сноса объектов в свое полное распоряжение, при условии обязательного соблюдения требований пожарной безопасности и законодательства об охране окружающей среды.

2.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства качественно и во взаимно согласованные сроки.

2.4.2. Произвести разборку, очистку и планировку прилегающей территории в месте расположения деревянных, металлических и железобетонных конструкций и элементов дома, обеспечить целостность инженерных коммуникаций в границах территории разбираемого жилого дома (магистральных трубопроводов, подземных и надземных ЛЭП, линии связи).

2.4.3. Соблюдать обязательные требования экологической и пожарной безопасности, требований по технике безопасности, а также требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» при осуществлении работ по сносу.

2.4.3.1. Обеспечить требования безопасности при производстве работ по сносу на период их проведения (недопущение возгорания и поджогов сносимых домов и отходов от сноса объектов, устройство временного ограждения места проведения работ, недопущение на территорию посторонних лиц, в том числе несовершеннолетних и др.).

2.4.3.2. Обеспечить сохранность муниципального имущества, а также имущества иных лиц, находящегося в непосредственной близости от места осуществления сноса жилого(ых) дома(ов).

2.4.3.3. Обеспечить утилизацию строительного мусора с соблюдением требований пожарной безопасности и требований природоохранного законодательства.

2.4.4. Допускать представителя Заказчика на территорию, на которой осуществляется снос жилого дома, для контроля за ходом работ, а также предоставлять по запросу Заказчика информацию о ходе выполняемых работ по сносу.

2.4.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными для выполнения работ по сносу, а также за убытки и (или) ущерб, причиненные Исполнителем или третьими лицами Заказчику либо иным лицам.

2.4.6. По окончании выполнения работ по сносу представить Заказчику акт приемки выполненных работ по сносу жилых домов по форме, установленной настоящим Договором (Приложение № 2).

**Статья 3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

3.1. По окончании выполнения работ по сносу Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения подписанного Исполнителем акта приемки выполненных работ по сносу жилых домов Заказчик обязан подписать его и вернуть один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

3.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

3.4. Работы по сносу считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по сносу жилых домов.

3.5. Исполнитель имеет право выполнить работы по сносу раньше сроков, указанных в пункте1.3 Договора.

**Статья 4. Конфиденциальность**

4.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**Статья 6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде в другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

**Статья 7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

**Статья 8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникать по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области или Тулунском городском суде Иркутской области.

8.3. До предъявления иска в суд заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня получения.

**Статья 9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

– приложение № 1 – Перечень жилых домов, подлежащих сносу;

– приложение № 2 – Акт приемки выполненных работ по сносу жилых домов.

Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  Юридический адрес: 665254, Иркутская область, Тулунский район, поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции, улица Мичурина, 36  Банковские реквизиты:  ИНН 3816007856 КПП 381601001  Администрация Писаревского сельского поселения л/с 02343005580  БИК ТОФК 012520101  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск  Казначейский счет (КС) 03231643256384453400  Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026  ОКТМО 25638445  ОГРН 1053816020752 | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН; ОГРН / ОГРНИП – при наличии)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Паспортные данные / реквизиты документа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Юридический адрес / место регистрации физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./e-mail |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Глава Писаревского сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гильдебрант И.Г.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.  М.П. | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.  М.П. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

на выполнение работ по сносу жилого дома

без предоставления денежного вознаграждения

Перечень жилых домов, подлежащих сносу

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома |
|  |  |

Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  Юридический адрес: 665254, Иркутская область, Тулунский район, поселок 4-е отделение Государственной селекционной станции, улица Мичурина, 36  Банковские реквизиты:  ИНН 3816007856 КПП 381601001  Администрация Писаревского сельского поселения л/с 02343005580  БИК ТОФК 012520101  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск  Казначейский счет (КС) 03231643256384453400  Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026  ОКТМО 25638445  ОГРН 1053816020752 | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН; ОГРН / ОГРНИП – при наличии)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Паспортные данные / реквизиты документа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Юридический адрес / место регистрации физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./e-mail |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Глава Писаревского сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гильдебрант И.Г.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  М.П. | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

на выполнение работ по сносу жилого

дома без предоставления денежного вознаграждения

Форма акта

**Акт приемки**

**выполненных работ по сносу жилых домов**

по договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

на выполнение работ по сносу жилого дома

без предоставления денежного вознаграждения

п.4-е отделение Государственной селекционной станции «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Муниципальное учреждение «Администрация Писаревского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Писаревского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Писаревского сельского поселения, решения Тулунской районной территориальной избирательной комиссии от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Исполнитель», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица – указываются фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, для индивидуального предпринимателя – дополнительно ОГРНИП), с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. на выполнение работ по сносу жилого дома без предоставления денежного вознаграждения Заказчик по настоящему акту приемки выполненных работ по сносу жилых домов принимает, а Исполнитель сдает результаты выполненных работ:

2. Услуга оказана в срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Замечаний по качеству оказания услуг Заказчик не имеет. Заказчик: Муниципальное учреждение «Администрация Писаревского сельского поселения глава Администрации Писаревского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гильдебрант И.Г.

МП

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ физического лица / индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка) МП (при наличии)