



Управление Росреестра
по Иркутской области



Памятка

Использование земель с геодезическими
пунктами

2025



Важно знать:



Если на объекте недвижимости расположен **геодезический пункт**, например:

- ✓ пункт государственной геодезической сети,
- ✓ пункт государственной нивелирной сети,
- ✓ пункт государственной гравиметрической сети,

правообладатель такого объекта недвижимости должен знать о запретах, ограничениях и обязанностях, установленных законом*.

*** Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**



По каким признакам можно определить геодезический пункт?



Местоположение геодезического пункта на местности обозначается центром пункта (репером, маркой) и (или) наружными опознавательными знаками.



Фото 1. Центр пункта



Фото 2. Геодезический знак



Геодезические знаки, следы окопки, опознавательные столбы - эти и другие признаки могут указывать на наличие и местоположение геодезических пунктов.



Фото 3. Геодезический знак



Фото 4. Центр пункта



Фото 5. Центр геодезического пункта со следами окопки.



Как обеспечивается сохранность пунктов?

В отношении каждого геодезического пункта устанавливается **охранная зона** на местности. Граница охранной зоны пункта определяется как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей - центр пункта)

Х В пределах границ охранных зон пунктов **запрещается** использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Х Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов **запрещается** проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.



ВАЖНО ЗНАТЬ:



Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения влечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере от 5 000 до 10 000 рублей

на должностных лиц - от 10 000 до 50 000 рублей

на юридических лиц - от 50 000 до 200 000 рублей

Правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, обязаны предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.



Если геодезический пункт поврежден или уничтожен?



Правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся геодезические пункты, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в том числе при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, в случае выявления повреждения или уничтожения пункта **в течение 15 календарных дней со дня обнаружения повреждения или уничтожения** пункта обязаны направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») информацию о повреждении или уничтожении пункта.



Как уведомить о повреждении или уничтожении геодезического пункта?



Информация о повреждении или уничтожении пункта направляется в ППК «Роскадастр» одним из следующих способов:

- ✓ в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления в по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1;
- ✓ в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Компанию по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр. 1;
- ✓ в форме электронного документа (электронного образа документа), направляемого

по адресу электронной почты: ros@kadastr.ru.



Что нужно указать в уведомлении?



Информация о повреждении или уничтожении пункта должна содержать:

- а)** фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, адрес регистрации по месту жительства физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии) и телефонный номер (для реализации обратной связи) - для физического лица (военнослужащими и работниками Вооруженных Сил Российской Федерации указывается только условное наименование воинской части); полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии), телефонный номер (для реализации обратной связи) - для юридического лица;
- б)** сведения о состоянии пункта (поврежден или уничтожен);
- в)** сведения о местоположении (описание местоположения) пункта и (или) кадастровый номер объекта Недвижимости, на котором находятся (находился) пункт;
- г)** причины повреждения или уничтожения пункта (если они известны).

К направляемой информации должны быть приложены материалы фото- и (или) видеофиксации с места нахождения пункта (за исключением пунктов, находящихся на территориях воинских частей и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации).